

WÓJT GMINY FAŁKÓW

Na podstawie art.38 ust.1, art.40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) i Uchwały Nr XXIII/179/2021 Rady Gminy w Fałkowie w sprawie sprzedaży mienia komunalnego Gminy Fałków położonego w miejscowości Fałków, gm. Fałków **ogłasza ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fałków, przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości w prasie „Tygodnik Konecki” na stronie internetowej Gminy Fałków oraz tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fałków ul. Zamkowa 1A w **dniach od 19 maja do dnia 10 czerwca 2021r.**

Lp.	Wyszczególnienie	
1	Położenie	Fałków
2	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	1229
3	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	KI1K/00050090/8
4	Powierzchnia w ha	2,66 ha
5	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Fałków	Obszary zabudowy przemysłowej i produkcyjno-usługowej- istniejące i projektowane oznaczone symbolem „PU”
6	Opis nieruchomości	Grunt orny w piątej klasie bonitacyjnej (RV) – 0,5553 ha, Tereny zadrzewione i zakrzewione na pastwisku w piątej klasie (Lzr-PsV) – 0,6604 ha Grunty zakrzewione na roli w piątej klasie (Lzr RV) – 0,2347 ha Pastwisko trwałe w piątej klasie (Ps V) – 1,2096ha Cała powierzchnia działki porośnięta drzewostanem w różnym wieku (samosiewy). Działka nie uzbrojona.
7	Cena nieruchomości w złotych	219 000,00 zł + należny podatek VAT
8	Wadium w złotych	21 900,00 zł
9	Opis nieruchomości	Wolna od obciążeń.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości odbędzie się w dniu 10 listopada 2021 r. o godz. 10 – tej w Urzędzie Gminy Fałków ul. Zamkowa 1A pokój Nr 208 (Sala Konferencyjna).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami „Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego „ nabywcą nieruchomości może być rolnik indywidualny albo osoba która będzie musiała uzyskać zgodę Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach na nabycie nieruchomości. Osoby biorące udział w przetargu winny znać stan prawny, faktyczny, położenie i granice nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

1. Wpłacenie wadium gotówką w kasie Urzędu Gminy Fałków ul. Zamkowa 1 A pokój Nr 1 do godz.13³⁰ lub na konto Urzędu Gminy Fałków Nr 27 89 88 0001 0010 0117 9689 0106 Bank Spółdzielczy Przedbórz/Oddział Fałków ul. Przedborska 33, 26-260 Fałków w podanej wyżej wysokości do dnia 8 listopada 2021r.

2. Posiadanie ważnego zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji*.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Fałków, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży. Uchylenie się stanowi w szczególności nie stawienie się osoby, która przetarg wygrała w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na warunkach określonych przez organizatora przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Fałków ul. Zamkowa 1A, pokój Nr 102 tel.(44)787 35 35 oraz pod adresem e-mail gmina@falkow.pl

Do chwili otwarcia przetargu z uzasadnionej przyczyny organizator może przetarg odwołać.


WÓJT
Henryk Konieczny